

## **Spis treści**

### **CZĘŚĆ OPISOWA**

1. PRZEDMIOT I ZAKRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO .....	6
2. OPIS ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU .....	6
3. OPIS PROJEKTOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU .....	7
4. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY BUDYNKÓW .....	7
5. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA BUDYNKÓW .....	7
5.1. Opis stanu istniejącego - budynek ul. Fabryczna 16a .....	7
5.2. Opis stanu istniejącego - budynek ul. Fabryczna 16b .....	9
6. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY BUDYNKÓW .....	12
7. PRACE BUDOWLANE - BUDYNEK: UL. FABRYCZNA 16a i 16b .....	12
7.1. Prace budowlane - konserwatorskie: elewacyjne .....	12
7.2. Zalecenia nieobjęte zakresem opracowania .....	13
7.3. Dokumentacja fotograficzna - budynek ul. Fabryczna 16a .....	14
7.4. Dokumentacja fotograficzna - budynek ul. Fabryczna 16b .....	18
8. PARAMETRY TECHNICZNE BUDYNKU CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW BUDYNKU NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE ...	21
8.1. Gospodarka wodno-ściekowa .....	21
8.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych .....	21
8.3. Gospodarka odpadami .....	22
8.4. Hałas i emisja drgań .....	22
8.5. Wpływ obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne .....	22
9. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO .....	23
10. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ .....	23
11. PODSTAWA OPRACOWANIA .....	23
12. UWAGI KOŃCOWE .....	23

### CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Rys. 01A	Plan sytuacyjny	1:1000	str. 25
Rys. 02A	Elewacje ul. Fabryczna 16a	1:100	str. 26
Rys. 03A	Elewacje ul. Fabryczna 16b	1:100	str. 27

### 1. PRZEDMIOT I ZAKRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest wykonanie prac konserwatorskich i robót budowlanych na budynkach przy ul. Fabrycznej 16a i 15b w Poniatowej.

W zakres inwestycji wchodzi wykonanie zabezpieczenia, zachowania i utrwalenia substancji zabytku poprzez uzupełnienie i odtworzenie charakterystycznego wystroju elewacji celnej. Wymiana oraz uzupełnienie brakujących cegieł, uzupełnienie fug, odtworzenie elementów wystroju.

### 2. OPIS ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Inwestycja zlokalizowana jest w mieście Poniatowa na działce o identyfikatorze ewidencyjnym: 061206\_4.0001.429/23; adres: ul. Fabryczna 16a i 16b, 24-320 Poniatowa.

Działka zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Poniatowa, położona jest na terenie oznaczonym symbolem 11MW - zabudowa mieszkalna wielorodzinna. Obszar inwestycji posiada połączenie z drogami publicznymi, poprzez drogi wewnętrzne 20KDW i 21KDW, od północnego-wschodu i południowego-wschodu. Od północy działka przylega do placówki oświatowej. W pozostałych granicach działka sąsiaduje z zabudową usługową, terenami wytwórczości i składowania oraz zieleni leśnej. Obiekty usytuowane z zachowaniem istniejącej linii zabudowy: budynek ul. Fabryczna 16a w południowo-wschodniej części działki, budynek ul. Fabryczna 16b w części północno-zachodniej. Budynki za pośrednictwem istniejących przyłączy połączone z następującymi sieciami: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, ciepłownicza, elektryczna i telekomunikacyjna oraz miejscowo kanalizacji deszczowej. Teren działki jest stosunkowo płaski, ogrodzony i miejscowo zadrzewiony, usytuowany jest na nim także plac zabaw oraz niewielkie obiekty garażowe i gospodarcze. Obszar inwestycji nie jest położony na terenach górniczych, a także na terenach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Budynki położone są w dawnym zespole przemysłowym „EDA” S.A. i wpisane są do wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków przyjętej zarządzeniem numer 242/17 z dnia 05.10.2017r.



LOKALIZACJA ZMIERZENIA INWESTYCYJNEGO

### 3. OPIS PROJEKTOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nie projektuje się żadnych zmian w zakresie istniejącego zagospodarowania terenu.

Nie wprowadza się zmian w zakresie urządzeń budowlanych związanych z obiektem.

Projektuje się odtworzenie terenów utwardzonych i zielonych zniszczonych w trakcie realizacji robót. Dla odtworzenia trawników należy zastosować mieszankę traw odporną na wydeptywanie o niskich wymaganiach pielęgnacyjnych i dość wysokiej odporności na czynniki zewnętrzne.

Na podstawie ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, a także rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. (Dz.U. z 2019r. poz. 1839) w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko inwestycja nie należy do rodzaju przedsięwzięć mogących znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i nie zachodzi konieczność przeprowadzenia postępowania oceniającego oddziaływanie na środowisko. Dzięki zastosowanym materiałom, posiadającym odpowiednie certyfikaty, znaki bezpieczeństwa B, atesty, oceny higieniczne i aprobaty techniczne zgodne z Polskimi Normami oraz prawem budowlanym, nie przewiduje się negatywnego wpływu projektowanego obiektu na zdrowie ludzi.

Planowana inwestycja nie narusza interesu osób trzecich, nie stanowi przeszkody w dostępie do drogi publicznej, nie pozbawia możliwości korzystania z dostępnych mediów, nie wpływa również negatywnie na zabudowę działek sąsiednich i ich dotychczasowe użytkowanie.

Obszar oddziaływania inwestycji obejmuje tylko działkę Inwestora objętą zakresem opracowania.

### 4. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY BUDYNKÓW

Nie projektuje się zmiany przeznaczenia budynków.

Nie wprowadza się żadnych zmian konstrukcyjnych.

Nie przewiduje się zmian w zakresie zatrudnienia stałego.

Nie wprowadza się żadnych zmian w zakresie rozwiązań pożarowych.

Nie wprowadza się żadnych zmian w zakresie rozwiązań instalacyjnych wewnętrznych.

Eksploatacja obiektów będzie prowadzona na zasadzie ogólnej dostępności dla obecnych użytkowników budynków.

### 5. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA BUDYNKÓW

#### 5.1. Opis stanu istniejącego - budynek ul. Fabryczna 16a

Obiekt powstał w latach 1937-1938 w początkowym okresie kształtowania się zespołu „EDA” i pełnił pierwotnie funkcję hotelu dla kadry kierowniczej. W czasie drugiej wojny światowej użytkowany przez oficerów niemieckich. Po 1945r. przekazany na mieszkania dla pracowników zespołu. W 1953r. wykonano remont i przebudowę wewnątrz. Obecnie właścicielem jest Wspólnota Mieszkaniowa 16a i 16b reprezentowana przez Gminne Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o. o. - Zakład Zarządzania Nieruchomościami w Poniatowej.



## OPIS TECHNICZNY (ETAP I)

Budynek wolnostojący, dwukondygnacyjny, podpiwniczony, nakryty stropodachem. Fundamenty żelbetowe, wylewane. Ściany nośne i działowe z cegły ceramicznej pełnej. Tynki wapienno piaskowe tylko od wywnętrz budynku. Stropy żelbetowe, skrzynkowe, ocieplone supremą. Stropodach żelbetowy, wentylowany, płaski. Dach kryty papą. Schody do piwnic betonowe, jednobiegowe. Schody na piętro żelbetowe, wylewane, dwubiegowe, obłożone lastrykiem. Okna drewniane i współczesne PCV. Drzwi zewnętrzne aluminiowe, częściowo przeszklone, współczesne.

Elewacje oblicowane cegłą cementową, na wysokim cokole z dekoracją w formie czterech poziomych pasów wysuniętych przed lico fasady. W każdym pasie trzy warstwy cegieł ułożonych główkowo i wózkowo. Pomiedzy pasami przerwa na jedną warstwę cegieł. W dolnej części cokołu okienka do piwnic. Okna bez obramień, na piętrze w części środkowej fasady prosty gzyms podokienny ujmuje po trzy pary okien; w ryzalitach, szczytach i w elewacji tylnej gzyms występuje pod każdym oknem. Gzyms wieńczący prosty, lekko zaznaczony, z dwóch warstw cegieł. Elewacje symetryczne; na osi głównej elewacji frontowej klatka schodowa zaznaczona pionowymi pasami wysuniętych cegieł - jak w partii cokołu, elewacja tylna regularna - na dwóch środkowych osiach dwa wąskie okna tasiemkowe z przełamaniem niesymetrycznie dobudowanego wtórnie podjazdu dla niepełnosprawnych oraz jednego okna wymienionego na inny wymiar.





### 5.2. Opis stanu istniejącego - budynek ul. Fabryczna 16b

Obiekt powstał w latach 1938-1939 w początkowym okresie kształtowania się zespołu „EDA” i pierwotnie był użytkowany przez pracowników zakładu. W latach 50-tych przebudowany i adaptowany. Obecnie właścicielem jest Wspólnota Mieszkaniowa 16a i 16b reprezentowana przez Gminne Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o. o. - Zakład Zarządzania Nieruchomościami w Poniatowej.

Budynek wolnostojący, dwukondygnacyjny, podpiwniczony pod częścią środkową, nakryty stropodachem. Fundamenty żelbetowe, wylewane. Ściany nośne i część działowych z cegły ceramicznej pełnej. Część ścian działowych wykonana w konstrukcji drewnianej z wypełnieniem supremą. Tynki wapienno piaskowe tylko od wywnętrz budynku. Stropy żelbetowe, skrzynkowe, ocieplone supremą. Stropodach żelbetowy, wentylowany, płaski. Dach kryty papą. Schody do piwnic betonowe, dwubiegowe. Schody na piętro żelbetowe, wylewane, dwubiegowe, obłożone lastrykiem. Okna drewniane i współczesne PCV. Drzwi zewnętrzne drewniane i współczesne aluminiowe, częściowo przeszklone.

Elewacje oblicowane cegłą cementową, na wysokim cokole z dekoracją w formie czterech poziomych pasów wysuniętych przed lico fasady. W każdym pasie trzy warstwy cegieł ułożonych główkowo i wózkowo. Pomiędzy pasami przerwa na jedną warstwę cegieł. Okna bez obramień, z gzymsami pod każdym oknem piętra. Gzyms wieńczący prosty, lekko zaznaczony, z dwóch warstw cegieł. Elewacja frontowa niesymetryczna, z dwoma uskokami ściany, w których wejścia do budynku zamknięte są od góry balkonami. Balkon wejścia w części środkowej budynku wsparty na słupach biegnących przez obie kondygnacje. Słupy z dekoracją z wysuniętych cegieł jak w partii cokołu.



## OPIS TECHNICZNY (ETAP I)





## OPIS TECHNICZNY (ETAP I)



### 6. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY BUDYNKÓW

Budynek ul. Fabryczna 16a:

Powierzchnia zabudowy: 367,20m<sup>2</sup>

Kubatura: 3304,80m<sup>3</sup>

Powierzchnia użytkowa: 742,23m<sup>2</sup>

Długość max.: 27,45m

Szerokość max.: 13,75m

Wysokość: 10,55m

Liczba lokali: 8

Budynek ul. Fabryczna 16b:

Powierzchnia zabudowy: 1111,0m<sup>2</sup>

Kubatura: 8288,60m<sup>3</sup>

Powierzchnia użytkowa: 1491,93m<sup>2</sup>

Długość max.: 72,65m

Szerokość max.: 15,95m

Wysokość: 8,95m

Liczba lokali: 25

### 7. PRACE BUDOWLANE - BUDYNEK: UL. FABRYCZNA 16a i 16b

#### 7.1. Prace budowlano - konserwatorskie: elewacyjne

Podczas prac winna być przestrzegana zasada bezwzględnego poszanowania zabytkowych wartości oraz stosowanie zasady jak najmniejszej ingerencji w oryginalną substancję zabytkową.

Opis stanu zachowania elewacji ceglanej oraz szczegółowe wytyczne dla robót budowlanych w zakresie prac naprawczych wg wytycznych programu prac konserwatorskich oraz zaleceń opinii branży konstrukcyjnej.

Należy wykonać dokumentację fotograficzną i opisową ze wszystkich etapów prac konserwatorskich i zabezpieczających z jednoczesną inwentaryzacją zniszczeń, lokalnych uzupełnień zgodnie z obowiązującymi ustawowo przy zabytkach standardami prowadzenia prac dokumentacyjnych.

#### ZAKRES PRAC:

- Demontaż wszystkich nieużytkowanych obecnie elementów instalacyjnych oraz haków, zaczepów, itp. oraz czasowy demontaż instalacji użytkowanych.
- Oczyszczenie powierzchni ceglanej z zabrudzeń i glonów parą wodną pod ciśnieniem.
- Usunięcie napisów i zachłapań smołą z powierzchni cegieł przy zastosowaniu preparatów do usuwania starych powłok olejnych.
- Dopuszcza się doczyszczanie ww. obszarów: w pierwszej kolejności rozpuszczalnikami lotnymi stosowanymi kontaktowo, w drugiej kolejności mechanicznie poprzez delikatne przeszlifowanie.
- Zatrucie powierzchni cegły preparatami biobójczymi w celu usunięcia istniejących ognisk zagłonienia.
- Demontaż istniejącego wzmocnienia z płaskowników budynku ul. Fabryczna 16b oraz

wykonanie zszycia ścian.

- Usunięcie materiału trwałego ze szczeliny dylatacyjnej oraz jej uzupełnienie za pomocą poliuretanowej masy uszczelniającej.
- Zdemontowanie silnie zniszczonych cegieł oraz ponowne wykonanie muru - cegłą cementową wykonaną zgodnie z technologią istniejącej z zachowaniem pierwotnego wzoru i sposobu układania oraz z zastosowaniem cegieł o tożsamy wymiarach i kolorystyce. Dotyczy zwłaszcza strefy cokołowej elewacji płn.-zach. budynku ul. Fabryczna 16b.
- Zdemontowanie luźnych cegieł oraz ich ponowne wmurowanie.
- Wykonanie uzupełnień brakujących cegieł - cegłą cementową wykonaną zgodnie z technologią istniejącej z zachowaniem pierwotnego wzoru i sposobu układania oraz z zastosowaniem cegieł o tożsamy wymiarach i kolorystyce.
- Wykonanie uzupełnień uszkodzeń cegły szpachlą na bazie zaprawy cementowej i wypełniacza mineralnego, kwarcowego, zgodnie z technologią wykonania cegły oryginalnej.
- Uzupełnienie spękań i zarysowań cegły za pomocą zaprawy naprawczej.
- Usunięcie wtórnych uzupełnień cegieł fugą.
- Uzupełnienie zaprawy spajającej cegły zaprawą wapienno - cementową: jak użyta pierwotnie. Uwaga: dopuszcza się uzupełnienie fug jedynie przy zastosowaniu metody tzw. „fugi cofniętej” (inaczej: bezfugowe układanie cegieł).
- Zabezpieczenie elewacji preparatem silikatowym w celu jej wzmocnienia i nadlania lekkiego efektu hydrofobowego.

### **UWAGA:**

Zakres prac czyszczących i impregnujących dotyczy całych powierzchni ceglanych.

Zakres prac naprawczych dotyczy powierzchni wysokiego cokołu z dekoracją w formie czterech poziomych pasów wysuniętych przed lico fasady oraz czterech rzędów cegieł zlokalizowanych nad tą strefą. Przyjęto iż powierzchnie wymagające napraw stanowią ok 15 % powierzchni w.w. strefy.

### **7.2. Zalecenia nieobjęte zakresem opracowania**

Celem powstrzymania postępującej degradacji elewacji budynków, podniesieniu ich walorów estetycznych oraz przywróceniu historycznego wyglądu elewacji zaleca się wykonanie następujących - nieobjętych opracowaniem - robót budowlanych:

- Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej pionowej, podziemnej wraz z uzupełnieniem i remontem terenów utwardzonych przy budynku celem nadania im odpowiedniego spadku w kierunku od budynku.
- Remont tarasów (balkonów) budynku ul. Fabryczna 16b wraz z wymianą i uszczelnieniem warstw posadzkowych.
- Remont balustrad tarasów (balkonów).
- Remont / wymiana zniszczonej stolarki okiennej i drzwiowej.
- Wymiana stolarki okiennej z zachowaniem wtórnego podziału okien i miejsca wbudowania.
- Naprawa zewnętrznych schodów wejściowych do budynku ul. Fabryczna 16b.
- Ukształtowanie prawidłowego spływu wód opadowych w bezpośredniej bliskości budynku ul. Fabryczna 16a.



**7.3. Dokumentacja fotograficzna - budynek ul. Fabryczna 16a**





## OPIS TECHNICZNY (ETAP I)

---





## OPIS TECHNICZNY (ETAP I)

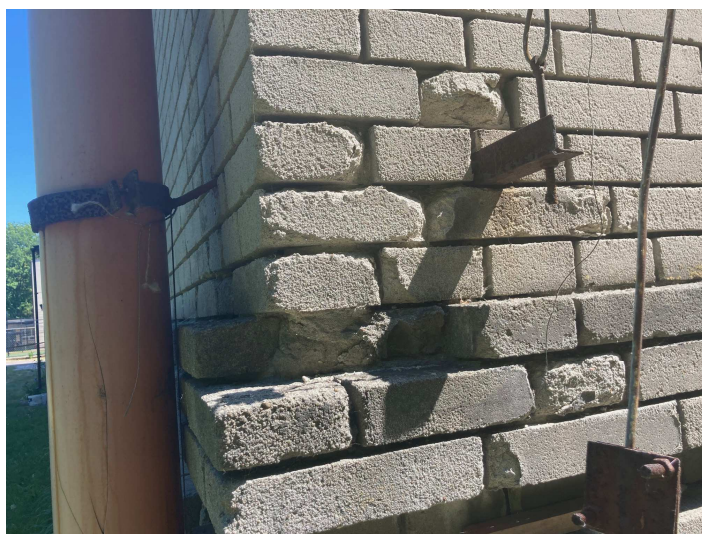
---





## OPIS TECHNICZNY (ETAP I)

---





---

**7.4. Dokumentacja fotograficzna - budynek ul. Fabryczna 16b**





## OPIS TECHNICZNY (ETAP I)

---





## OPIS TECHNICZNY (ETAP I)

---







### **8. PARAMETRY TECHNICZNE BUDYNKU CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW BUDYNKU NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE**

#### **8.1. Gospodarka wodno-ściekowa**

Zamierzenie inwestycyjne nie dotyczy zaopatrzenia w wodę na cele technologiczne, porządkowe i socjalno – bytowe oraz odprowadzenia ścieków socjalno-bytowych.

Wody opadowe i roztopowe odprowadzane bez szkody dla działek sąsiednich: w części powierzchniowo na nieutwardzony własny teren Inwestora, w części do sieci kanalizacji deszczowej.

#### **8.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych**

Na etapie realizacji przedsięwzięcia źródłem emisji zanieczyszczeń powietrza będą prowadzone prace budowlane oraz praca sprzętu budowlano – montażowego. W celu ograniczenia emisji na etapie budowy należy stosować dostępne rozwiązania



ograniczające emisje pyłów oraz technologie jak najmniej uciążliwe dla środowiska. Uciążliwości będą miały charakter lokalny, przejściowy i ustąpią w chwili zakończenia prac budowlanych.

Na etapie eksploatacji obiektów na stan powietrza będzie miał wpływ niewielki ruch pojazdów przed budynkami. Na etapie eksploatacji nie pojawią się źródła emisji technologicznych. Emisja zanieczyszczeń nie wpłynie na pogorszenie stanu powietrza atmosferycznego w rejonie planowanego przedsięwzięcia, jak również nie przyczyni się do przekroczenia dopuszczalnych norm stężeń substancji zanieczyszczających.

### **8.3. Gospodarka odpadami**

W okresie realizacji Inwestycji powstawać będą odpady związane z robotami budowlanymi, użytkowaniem sprzętu budowlanego oraz funkcjonowaniem zaplecza socjalnego dla pracowników. Emisja będzie miała charakter czasowy i ograniczy się do najbliższego otoczenia, zaś zagospodarowanie odpadów będzie zgodne z przepisami ustawy o odpadach. Wszystkie odpady budowlane gromadzone będą osobno w odpowiednich kontenerach i niezwłocznie usuwane przez wyspecjalizowaną firmę wynajętą przez wykonawcę robót budowlanych.

Odpadki socjalno-bytowe powstałe podczas eksploatacji będą magazynowane bez zmian: selektywnie w wyznaczonych miejscach w szczelnych, oznakowanych pojemnikach, zabezpieczonych przez dostępem osób niepowołanych i sukcesywnie usuwane oraz zagospodarowane zgodnie z przepisami o odpadach przez wyspecjalizowaną firmę w ramach umowy zawartej przez Inwestora. Z uwagi na rodzaje wytwarzanych odpadów oraz ich ilość a także na właściwy sposób ich zagospodarowania nie przewiduje się znaczącego negatywnego wpływu ich emisji na środowisko.

### **8.4. Hałas i emisja drgań**

Na etapie realizacji źródłem emisji hałasu i drgań będzie prowadzenie prac budowlanych. Aby w maksymalnym stopniu ograniczyć uciążliwości etapu realizacji przedsięwzięcia poszczególne prace należy prowadzić wyłącznie w porze dziennej. Wykorzystywany sprzęt będzie sprawny technicznie a jałowa praca silników będzie eliminowana.

Na etapie eksploatacji obiektu źródłem hałasu będzie sporadyczny ruch pojazdów poruszających się po terenie inwestycji. Hałas będzie emitowany w porze dnia i nie doprowadzi do przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu ponieważ nie będzie wykraczał poza teren inwestycji.

### **8.5. Wpływ obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne**

Planowana inwestycja nie jest usytuowana na obszarach wodno – błotnych, obszarach wybrzeży, obszarach przylegających do jezior, obszarach górskich i leśnych, na terenie uzdrowisk i obszarach ochrony uzdrowiskowej. Inwestycja znajduje poza obszarami wymagającymi specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt oraz ich siedlisk. Biorąc pod uwagę charakter inwestycji oraz zabezpieczania jakie zostaną zastosowane nie przewiduje się możliwości pogorszenia stanu wód powierzchniowych i podziemnych oraz powierzchni ziemi. W celu ograniczenia możliwości ich zanieczyszczenia w wyniku uszkodzenia pracującego sprzętu i wycieku do gruntu substancji ropopochodnych podczas etapu realizacji inwestycji będzie używany sprzęt sprawny

## **OPIS TECHNICZNY (ETAP I)**

technicznie i przestrzegane będą instrukcje obsługi poszczególnych urządzeń. Zostanie również zapewniona odpowiednia organizacja placu budowy wraz z zapleczem socjalnym. Przedsięwzięcie nie wymaga wycinki drzew.

### **9. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO**

Nie dotyczy.

### **10. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ**

Nie dotyczy.

### **11. PODSTAWA OPRACOWANIA**

- Umowa z Inwestorem
- Opinia LWKZ w Lublinie z dnia 07.07.2021r., znak: IN.5152.3.1.2021
- Wizja lokalna i pomiary własne
- Obowiązujące normy i przepisy budowlane
- Program prac konserwatorskich i restauratorskich autorstwa Małgorzaty Podgórskiej - Makal

### **12. UWAGI KOŃCOWE**

- Wszystkie prace związane z wykonaniem zamierzenia inwestycyjnego nie mogą spowodować wyłączenia budynku z użytkowania. Na czas modernizacji należy zabezpieczyć wejścia do budynku, tak aby można było bezpiecznie z nich korzystać.
- W przypadku stwierdzenia warunków odmiennych od założonych w projekcie niezwłocznie powiadomić Projektanta.
- Prace budowlane należy wykonywać zgodnie z dokumentacją projektową i sztuką budowlaną oraz obowiązującymi normami i wymaganiami technicznymi z zachowaniem Przepisów o Bezpieczeństwie i Ochronie Zdrowia.
- W trakcie realizacji wszystkie wymiary należy sprawdzić w naturze. W przypadku jakichkolwiek rozbieżności wymiarowo-gabarytowych należy bezzwłocznie poinformować Projektanta.
- Wszystkie części dokumentacji należy czytać jako całość, części rysunkowa i opisowa wzajemnie się uzupełniają. O wszelkich zauważonych jej defektach należy bezzwłocznie powiadomić nadzór budowy (inwestorski) i nadzór autorski.
- Wszystkie elementy wchodzące w skład projektowanej inwestycji powinny być wykonane z materiałów i wyrobów budowlanych odpowiadających Polskim Normom lub posiadających aktualne na dzień oddania do użytkowania obiektu aprobaty techniczne i świadectwa dopuszczenia wydane przez ITB, a w przypadku braku takich dokumentów niezbędne jest uzyskanie certyfikatu dopuszczającego dany wyrób do jednostkowego stosowania, obowiązek uzyskania takiego

## OPIS TECHNICZNY (ETAP I)

---

certyfikatu leży po stronie Wykonawcy.

- Wszystkie roboty a zwłaszcza zanikające lub podlegające zabudowaniu należy przed zamknięciem przedstawić do odbioru inspektorowi nadzoru w celu oceny prawidłowości wykonania i stwierdzenia możliwości bezpiecznego i prawidłowego wykonania kolejnych etapów i robót. Odbiór przez Inspektora Nadzoru części lub całości robót nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za jakość i prawidłowe wykonanie całości robót.
- Projekt jest objęty prawem autorskim. Wszelkie kopiowanie, powielanie i dokonywanie zmian w projekcie jest niedozwolone.
- Wszelkich zmian w projekcie można dokonać tylko za zgodą autorów projektu.
- W przypadku ujawnienia podczas prac budowlanych przedmiotów, które posiadają cechy zabytku archeologicznego jak np. fragmenty naczyń glinianych, szklanych kafli, fragmenty konstrukcji murowanych, drewnianych, wyroby metalowe, znaleziska monetarne, materiały kostne będące pozostałością pochówków itp., osoby prowadzące roboty są zobowiązane do wstrzymania wszelkich prac mogących uszkodzić lub zniszczyć odkryte zabytki, a także zabezpieczyć je oraz miejsce ich odkrycia i niezwłocznie zawiadomić właściwego miejscowo Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub Wójta, Burmistrza, Prezydenta Miasta.

**Projektował:**

**mgr inż. arch. Michał Kwiatkowski**

**nr upr. LBOIA/70/10**

Opracowała:

mgr inż. Anna Lis